NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY, KTERÝM SE VYDÁVÁ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE LÍŠNÁ

Č.j.: 1/2020 v Líšné dne 31.10.2020

Zastupitelstvo obce Líšná, příslušné podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), podle § 60 a § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydává

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE LÍŠNÁ

1) Vymezení zastavěného území se vydává pro území obce Líšná, které je tvořeno katastrálním územím Líšná (kód k.ú. 685020).

2) Vymezené zastavěné území, které tvoří 13 zastavěných území, je graficky vyznačeno ve Výřezech č. 1, č. 2, č. 3. č. 4, č. 5, č. 6 v měřítku 1:1700 a souhrnně v přehledové mapce v měřítku 1:15 000, která tvoří úvodní list grafické části a obsahuje legendu, přičemž grafická část je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy. Po nabytí účinnosti bude grafická část doplněna záznamem o účinnosti.

3) Zastavěné území je vymezeno ke dni 10. 8. 2020

4) Vymezené zastavěné území je plocha uvnitř hranice, která je vyznačena červenou čarou. Hranice nezastavitelných pozemků dle § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona je vyznačena zelenou čarou.

5) Toto opatření obecné povahy pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým bude vydán územní plán pro obec Líšná nebo nově vymezeno zastavěné území obce Líšná.

Odůvodnění:
Obec Líšná nemá na svém území vydanou územně plánovací dokumentaci. Zastavěné území obce Líšná ke dni 7. 3. 2008 nabylo účinnosti 30. 12. 2008. Vzhledem k tomu, že na území obce nově vznikly zastavěné stavební pozemky, které splňují požadavky na zahrnutí do zastavěného území, a vzhledem k tomu, že v původním Vymezení zastavěného území obce Líšná, byly některé pozemky, které v celém rozsahu splňují požadavky ust. § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona zahrnuty do zastavěného území pouze z části, požádala obec Líšná dne 29. 4. 2020 o pořízení vymezení zastavěného území samostatným postupem.

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životní prostředí, jako orgán územního plánování, příslušný podle § 6 odst 1 písm. d) stavebního zákona zpracoval návrh Vymezení zastavěného území podle ust. § 59 odst. 2 stavebního zákona, při jeho vymezování postupoval

v souladu s ust. § 58 odst. 1 a 2 téhož zákona a do návrhu zahrnul pozemky, které jsou v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou vinic, chmelnic a zahradnictví.
Na území obce byly vymezeny nezastavitelné pozemky (podél vodního toku Fryšávka), které splňují podmínky ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Za účelem projednání takto zpracovaného návrhu vymezení zastavěného území s obcí a s dotčenými orgány úřad územního plánování v souladu s ust. § 59 odst. 3 stavebního zákona svolal na 10. 7. 2020 místní šetření, kterého se zúčastnila pouze starostka obce Líšná.
Dotčené orgány ve lhůtě dle § 59 odst. 4 neuplatnily stanoviska ani nevznesly připomínky k návrhu vymezení zastavěného území.

Na základě výsledku místního šetření došlo k úpravě návrhu vymezení zastavěného území:
- na části pozemků parc.č. 468 a 469 došlo k vymezení nezastavitelných pozemků tak, jak byly vymezeny v původním Vymezení zastavěného území obce Líšná, které nabylo účinnosti dne 30.12.2008;
- do zastavěného území byly zahrnuty pozemky prac.č. st.94, 241/70, 241/72 a část pozemku parc.č. 241/11 - jedná o pozemky se stavbou vodojemu a pozemky s ním související;
- do zastavěného území (v části Líšeňský dvůr) byla kromě pozemků se stavbami chatek parc.č. st.102, st.103, st.104 zahrnuta i část pozemku parc.č. 238 - ostatní plocha - jiná plocha a část pozemku parc.č. 530/1 - ostatní plocha - ostatní komunikace.
Takto upravený návrh byl odsouhlasen dotčenými orgány.

Úřad územního plánování po projednání návrhu s dotčenými orgány zahájil řízení o vydání zastavěného území podle § 60 odst. 1 stavebního zákona a podle § 171 a následujících správního řádu. Oznámení o zahájení řízení o vydání Vymezení zastavěného území obce Líšná bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě od 21. 8. 2020 do 21. 9. 2020 a na úřední dece Obecního úřadu Líšná od 21. 8. 2020 do 21. 9. 2020. Návrh Vymezení zastavěného území obce Líšná byl vystaven ve stejné lhůtě k nahlédnutí v kanceláři odboru stavebního a životního prostředí Městského úřadu Nové Město na Moravě a na Obecním úřadě Líšná. Ve stejné době byl návrh Vymezení zastavěného území obce Líšná zveřejněn v úplné podobě na webových stránkách Městského úřadu Nové Město na Moravě – www.nmnm.cz, v sekci Územní plánování – Projednávané dokumentace. K návrhu Vymezení zastavěného území obce Líšná mohl kdokoliv, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohly být přímo dotčeny, uplatnit písemné připomínky. Námitky mohli podávat pouze vlastníci pozemků uvedených v ust. § 58 odst. 2 stavebního zákona a vlastníci sousedních pozemků ve lhůtě 30-ti dnů ode dne zveřejnění Návrhu vymezení zastavěného území obce Líšná.
V průběhu této lhůty nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

Poučení:
Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Vymezení zastavěného území nelze podle § 60 odst. 6 stavebního zákona změnit v přezkumném řízení podle správního řádu.
Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí o námitkách nebo k jeho změně, v jehož důsledku je nutné změnit vymezené zastavěné území,

pozbývá vymezení zastavěného území platnosti.
Návrh na zrušení opatření obecné povahy nebo jeho části je podle § 101a zákona č. 150/2002 Sb. Soudní řád správní, oprávněn podat ten, kdo tvrdí, že byl na svých právech opatřením obecné povahy, vydaným správním orgánem, zkrácen.
Vymezení zastavěného území pozbývá platnosti vydáním územního plánu, který toto zastavěné území převzal.
Toto opatření obecné povahy bude zveřejněno na úřední desce obce a pořizovatele a nabude účinnosti 15 dnem po dni vyvěšení.

Příloha - Grafická část návrhu Vymezení zastavěného území :
- Souhrnná přehledová mapka v měřítku 1:15 000
- Výřez č. 1 v měřítku 1:1700
- Výřez č. 2 v měřítku 1:1700
- Výřez č. 3 v měřítku 1:1700
- Výřez č. 4 v měřítku 1:1700
- Výřez č. 5 v měřítku 1:1700
- Výřez č. 6 v měřítku 1:1700

Účinnost: od 18.11.2020

OBECNÍ ÚŘAD 1 LÍŠNÁ

otisk úředního razítka

.....
Věra Zobačová
starostka

.....
Klímová Vlasta
místostarostka